

ANEXO II

ÍNDICE

	Página
TÍTULO I – DISPOSICIONES GENERALES	3
CAPÍTULO I – Ámbito de aplicación	3
Artículo 1°.- Ámbito de aplicación.....	3
Artículo 2°.- Vigencia de las normas.....	3
Artículo 3°.- Preeminencia sobre el procedimiento administrativo local	3
CAPÍTULO II – Autoridad de aplicación	4
Artículo 4°.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos	4
Artículo 5°.- Administrador Gubernamental. Competencia	8
Artículo 6°.- Administrador Gubernamental de Ingresos Públicos. Delegación	8
CAPÍTULO III – Interpretación tributaria	9
Artículo 7°.- Finalidad. Analogía	9
Artículo 8°.- Métodos para la interpretación.....	9
Artículo 9°.- Realidad económica. Formas o estructuras jurídicas inadecuadas	9
CAPÍTULO IV – Contribuyentes y demás responsables	10
Artículo 10.- Responsables por deuda propia.....	10
Artículo 11.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena	11
Artículo 12.- Extensión de la responsabilidad por el cumplimiento de la deuda ajena	11
Artículo 13.- Solidaridad	12
Artículo 14.- Solidaridad. Intervención de múltiples responsables	12
Artículo 15.- Extensión de la solidaridad. Responsables por el cumplimiento de la deuda ajena	12
Artículo 16.- Extensión de la solidaridad. Transferencias de fondo de comercio o industria	13
Artículo 17.- Extensión de la responsabilidad por ilícitos	14
Artículo 18.- Efectos de la solidaridad	14
Artículo 19.- Extensión temporal de la responsabilidad	15
Artículo 20.- Responsabilidad por el hecho de los dependientes.....	15
Artículo 21.- Responsabilidad de los síndicos y liquidadores.....	15
Artículo 22.- Inoponibilidad de los convenios entre particulares	15
CAPÍTULO V – Regímenes de Retención y Percepción	16
Artículo 23.- Agentes de recaudación o de liquidación e ingreso del tributo. Sujetos pasibles de designación	16
Artículo 24.- Momento de la retención o percepción.....	16

Artículo 25.- Operaciones gravadas	16
Artículo 26.- Martilleros y demás intermediarios	16
Artículo 27.- Riesgo Fiscal. Alícuotas diferenciales	16
Artículo 28.- Sistemas de exclusión.....	17
CAPÍTULO VI – Domicilio fiscal.....	18
Artículo 29.- Concepto.....	18
Artículo 30.- Características	18
Artículo 31.- Incumplimiento del deber formal. Domicilio fiscal incorrecto o inexistente.....	18
Artículo 32.- Facultades de verificación y fiscalización	18
Artículo 33.- Efectos del domicilio fiscal.....	19
Artículo 34.- Domicilio fuera de jurisdicción	19
Artículo 35.- Cambio de domicilio	19
Artículo 36.- Comunicación del cambio de domicilio en actuaciones administrativas	19
Artículo 37.- Informes para obtener domicilio del contribuyente	20
Artículo 38.- Domicilio postal.....	20
Artículo 39.- Domicilio fiscal electrónico	20
CAPÍTULO VII – Notificaciones	21
Artículo 40.- Modalidades.....	21
Artículo 41.- Notificación válida	22
Artículo 42.- Responsables del cumplimiento de la deuda ajena.....	22
Artículo 43.- Desvinculación del responsable	23
Artículo 44.- Actas de notificación	23
Artículo 45.- Notificación a otra jurisdicción.....	23
CAPÍTULO VIII – Modalidades de pago por el comienzo, transferencia y cese del hecho imponible.....	24
Artículo 46.- Comienzo y cese. Tributación proporcional.....	24
Artículo 47.- Pago previo a la habilitación.....	24
Artículo 48.- Transferencia	24
Artículo 49.- Transferencias de dominio en general	24
Artículo 50.- Altas en impuestos empadronados	24
CAPÍTULO IX – Extinción de la obligación tributaria.....	25
Artículo 51.- Obligaciones de dar sumas de dinero	25
Artículo 52.- Conversión de moneda extranjera.....	25
Artículo 53.- Extinción total.....	25
Artículo 54.- Efectos de la extinción	25
Artículo 55.- Interés resarcitorio	25

Artículo 56.- Interés punitorio	26
Artículo 57.- Intereses. Obligación de su pago	26
Artículo 58.- Retardo	26
Artículo 59.- Forma, lugar y tiempo de pago.....	27
Artículo 60.- No interrupción de los plazos	27
Artículo 61.- Imputación	27
Artículo 62.- Compensación	27
Artículo 63.- Agentes de Recaudación. Compensación.....	28
Artículo 64.- Repetición	28
Artículo 65.- Repetición. Facultades de verificación	28
Artículo 66.- Compensación. Impuesto sobre los Ingresos Brutos.....	28
Artículo 67.- Reintegro, compensación e intereses	29
Artículo 68.- Ley Nacional N° 25.065. Sistema de Tarjeta de Crédito	29
Artículo 69.- Reliquidación de gravámenes a valores actualizados cuando el error sea imputable al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	29
Artículo 70.- Eliminación de fracciones.....	30
Artículo 71.- Montos mínimos.....	30
Artículo 72.- Emisión de instrumentos de pago con tercer vencimiento.....	31
Artículo 73.- Comprobantes de pago. Información a comunicar a los contribuyentes	31
CAPÍTULO X – Prescripción	33
Artículo 74.- Término.....	33
Artículo 75.- Exteriorización.....	33
Artículo 76.- Inicio del término. Tributos	33
Artículo 77.- Inicio del término. Aplicación de multas y clausuras	34
Artículo 78.- Infracciones posteriores a la prescripción del gravamen	34
Artículo 79.- Inicio del término. Cobro de multas	34
Artículo 80.- Inicio del término. Repetición	34
Artículo 81.- Suspensión. Determinación impositiva pendiente	34
Artículo 82.- Repetición. Acción	34
Artículo 83.- Suspensión	35
Artículo 84.- Suspensión. Interposición de recursos	35
Artículo 85.- Suspensión. Aplicación de multas	35
Artículo 86.- Interrupción. Tributos	36
Artículo 87.- Interrupción. Multas y clausuras	37
Artículo 88.- Interrupción. Repetición	37
Artículo 89.- Cancelación de obligaciones prescriptas.....	37
CAPÍTULO XI – Deberes formales	38
Artículo 90.- Enunciación	38

Artículo 91.- Registros efectuados mediante sistemas de computación	38
Artículo 92.- Deberes de los terceros	39
Artículo 93.- Código de operación de transporte de bienes	39
Artículo 94.- Deberes de los escribanos y demás peticionantes de inscripción registral	40
Artículo 95.- Inscripción registral. Inexistencia de deuda	41
Artículo 96.- Deberes de los escribanos y oficinas públicas. Constancias de deuda	42
Artículo 97.- Deberes de los escribanos. Organismos del Estado. Transferencias, reurbanizaciones y/o planes de vivienda	42
Artículo 98.- Excepciones	43
CAPÍTULO XII – Secreto fiscal	45
Artículo 99.- Secreto fiscal	45
Artículo 100.- Excepciones al secreto fiscal	45
Artículo 101.- Deber de mantener reserva	46
Artículo 102.- Publicación de deudores	46
CAPÍTULO XIII – Plazos	47
Artículo 103.- Cómputo	47
Artículo 104.- Efectos	47
Artículo 105.- Plazo general	47
CAPÍTULO XIV – Infracciones y sanciones	48
Artículo 106.- Infracciones	48
Artículo 107.- Infracción a los deberes formales	48
Artículo 108.- Resistencia pasiva a la fiscalización	48
Artículo 109.- Infracciones a los regímenes de información	48
Artículo 110.- Multa por omisión de presentación de declaraciones juradas	48
Artículo 111.- Infracción al deber de informar modificación de titularidad	49
Artículo 112.- Omisión	49
Artículo 113.- Defraudación	50
Artículo 114.- Defraudación. Presunciones	51
Artículo 115.- Responsabilidad de los agentes de recaudación	52
Artículo 116.- Permisarios, concesionarios o licenciatarios. Efectos del incumplimiento	52
Artículo 117.- Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Aplicación de sanciones	53
Artículo 118.- Contribuyentes quebrados o concursados	53
Artículo 119.- Clausura	53
Artículo 120.- Clausura. Cese de actividades	54
Artículo 121.- Violación de sanción de clausura	55
Artículo 122.- Responsables de las infracciones	55

Artículo 123.- Reincidencia.....	55
Artículo 124.- Registro de Reincidencia de Faltas Fiscales (RRFF)	55
Artículo 125.- Graduación de las sanciones	56
Artículo 126.- Exoneración de sanciones	56
Artículo 127.- Reducción de sanciones	56
Artículo 128.- Error u omisión excusable	57
Artículo 129.- Muerte del infractor	57
Artículo 130.- Pago de multas	58
CAPÍTULO XV – Presentación del contribuyente	59
Artículo 131.- Término.....	59
Artículo 132.- Escritos recibidos por correo	59
Artículo 133.- Constancia sobre inicio de actuaciones.....	59
CAPÍTULO XVI – Representación en las actuaciones	60
Artículo 134.- Actuación por poder y representación legal.....	60
Artículo 135.- Formas de acreditar la personería.....	60
Artículo 136.- Acta poder.....	60
Artículo 137.- Cese de la representación.....	60
Artículo 138.- Alcances de representación	61
Artículo 139.- Gestión. Actos urgentes	61
CAPÍTULO XVII – Derechos del Contribuyente	62
Artículo 140.- Defensa de los derechos del contribuyente	62
Artículo 141.- Interrupción de plazos	62
Artículo 142.- Tramitación de las actuaciones	62
Artículo 143.- Asistencia al contribuyente o responsable.....	63
Artículo 144.- Vistas	63
Artículo 145.- Contenido de las notificaciones	64
CAPÍTULO XVIII – Procedimiento tributario	65
Artículo 146.- Determinación de oficio en especial, instrucción de sumario en general y restantes trámites administrativos	65
Artículo 147.- Contribuyentes concursados o quebrados	68
Artículo 148.- Procedimiento de clausura	69
Artículo 149.- Emisión de informe técnico jurídico	71
Artículo 150.- Acogimiento a un plan de facilidades de pago por obligaciones emergentes de actuación administrativa	71
Artículo 151.- Comunicación cambio situación fiscal en actuaciones administrativas	72
Artículo 152.- Actas. Valor probatorio	72
Artículo 153.- Perentoriedad de los plazos	72
Artículo 154.- Recurso de reconsideración.....	72

Artículo 155.- Recurso jerárquico	73
Artículo 156.- Denuncia de ilegitimidad	73
Artículo 157.- Recurso de alzada	73
Artículo 158.- Recurso de alzada. Tramitación	74
Artículo 159.- Agotamiento de la vía administrativa. Comunicación del inicio de acciones judiciales	74
Artículo 160.- Deudas susceptibles de ejecución fiscal	74
CAPÍTULO XIX – Procedimiento administrativo penal tributario	76
Artículo 161.- Ilícitos tributarios. Procedimiento	76
Artículo 162.- Competencia	76
Artículo 163.- Administración Gubernamental de Ingresos Públicos. Régimen Penal Tributario	76
Artículo 164.- Denuncia penal	76
Artículo 165.- Querellante	77
Artículo 166.- Inexistencia de conducta punible	77
Artículo 167.- Plazo. Cómputo	77
Artículo 168.- Aplicación de sanciones. Ámbito penal y administrativo	77
Artículo 169.- Diligencias de urgencia. Autorización judicial	77
Artículo 170.- Reglamentación. Facultades	78
CAPÍTULO XX – Consulta vinculante	79
Artículo 171.- Requisitos	79
Artículo 172.- Efectos de su planteamiento	79
Artículo 173.- Resolución	79
Artículo 174.- Efectos de la Resolución	79
Artículo 175.- Recurso jerárquico	79
CAPÍTULO XXI – Beneficios fiscales	81
Artículo 176.- Bonificación a contribuyentes por buen cumplimiento	81
Artículo 177.- Bonificación para estímulo de pago en tiempo y forma	81
Artículo 178.- Bonificación a contribuyentes de Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos	81
Artículo 179.- Bonificación a nuevos contribuyentes del Régimen Simplificado	81
Artículo 180.- Bonificación a contribuyentes jóvenes del Régimen Simplificado	82
Artículo 181.- Bonificación a pequeños contribuyentes del Régimen Simplificado	82
Artículo 182.- Bonificación a personas con discapacidad	82
Artículo 183.- Descuentos por pago anticipado	82
Artículo 184.- Declaración Simplificada. Beneficios	83
Artículo 185.- Beneficio al buen comportamiento ambiental	83
Artículo 186.- Beneficio a personas humanas y/o pequeños comerciantes	83

Artículo 187.- Condonaciones. Ejecución de obras	83
Artículo 188.- Condonación de impuestos, intereses, tasas, derechos y contribuciones.....	84
CAPÍTULO XXII – Regímenes de promoción económica.....	86
Artículo 189.- Incumplimientos a los regímenes de promoción económica	86
Artículo 190.- Procedimiento de control especial.....	86
CAPÍTULO XXIII – Facultades del Poder Ejecutivo	87
Artículo 191.- Delegación	87
Artículo 192.- Convenios de colaboración	87
Artículo 193.- Texto ordenado	87
Artículo 194.- Sistemas especiales - Convenio Multilateral.....	87
CAPÍTULO XXIV – Facultades del Ministerio de Hacienda y Finanzas	88
Artículo 195.- Facilidades de pago	88
CAPÍTULO XXV – Exenciones generales.....	89
Artículo 196.- Enunciación.....	89
Artículo 197.- Exención para entidades públicas	91
Artículo 198.- Aranceles preferenciales para los organismos de la Ciudad	91
Artículo 199.- Empresas y organismos alcanzados por la Ley Nacional N° 22.016 ..	91
Artículo 200.- Requisitos para las entidades públicas.....	91
Artículo 201.- Requisitos en casos de entidades privadas.....	92
Artículo 202.- Exención para entidades que acrediten el cumplimiento de los fines para los cuales fueron creadas	92
Artículo 203.- Limitación de exenciones. Ejercicio de actividades comerciales ajenas a la naturaleza de las entidades	93
Artículo 204.- Limitación de Exenciones. Impuestos empadronados y tasa de justicia	93
Artículo 205.- Requisitos y plazo para gestionar la exención o su renovación	93
Artículo 206.- Exención al Banco de la Provincia de Buenos Aires.....	94
Artículo 207.- Fijación de plazo	94
Artículo 208.- Certificación de Exención	94
TÍTULO II – IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS	95
CAPÍTULO I – Hecho imponible	95
Artículo 209.- Concepto.....	95
Artículo 210.- Interpretación	95
Artículo 211.- Conjunto económico.....	95
Artículo 212.- Habitualidad	96
Artículo 213.- Habitualidad. Presunciones.....	96
Artículo 214.- Servicios digitales.....	96
Artículo 215.- Servicios digitales. Concepto	98

Artículo 216.- Inexistencia	98
Artículo 217.- Actividades no mencionadas expresamente. Su tratamiento.....	98
CAPÍTULO II – Base imponible	99
Artículo 218.- Principio general	99
Artículo 219.- Ingreso Bruto. Concepto	99
Artículo 220.- Fideicomiso	99
Artículo 221.- Telecomunicaciones internacionales	99
Artículo 222.- Actividades de concurso por vía telefónica.....	99
Artículo 223.- Actividades de comercialización de billetes de lotería y otros.....	99
Artículo 224.- Juegos de casinos y máquinas electrónicas de resolución inmediata (tragamonedas).....	100
Artículo 225.- Servicio de albergue transitorio	100
Artículo 226.- Compraventa de bienes usados	100
Artículo 227.- Devengamiento. Presunciones.....	100
Artículo 228.- Multipropietarios	101
CAPÍTULO III – Supuestos especiales de base imponible	103
Artículo 229.- Venta de inmuebles en cuotas	103
Artículo 230.- Entidades financieras	103
Artículo 231.- Operaciones de locación financiera y/o leasing.....	103
Artículo 232.- Diferencias entre precios de compra y de venta.....	104
Artículo 233.- Compañías de seguros y reaseguros	104
Artículo 234.- Intermediarios	105
Artículo 235.- Agencias de publicidad	106
Artículo 236.- Sujetos no comprendidos por la Ley Nacional N° 21.526	106
Artículo 237.- Bienes recibidos como parte de pago.....	107
Artículo 238.- Bienes recibidos como parte de pago. Concesionarios o agentes de venta	107
Artículo 239.- Administradoras de Fondos de Jubilaciones y Pensiones	107
Artículo 240.- Fondos Comunes de Inversión. Rescate de cuotaparte	107
CAPÍTULO IV – Ingresos que no integran la base imponible	108
Artículo 241.- Principio general	108
Artículo 242.- Enunciación.....	108
CAPÍTULO V – Deduciones	110
Artículo 243.- Principio general	110
Artículo 244.- Enunciación.....	110
Artículo 245.- Trabajadores con discapacidad. Dedución	111
Artículo 246.- Servicio de transporte de carga por camiones. Pago a cuenta	111
CAPÍTULO VI – Determinación del gravamen	113

Artículo 247.- Determinación del gravamen.....	113
Artículo 248.- Contenido de la declaración jurada	113
Artículo 249.- Rectificación de la declaración jurada	113
Artículo 250.- Revisión de la declaración jurada. Responsabilidad por su contenido	114
Artículo 251.- Cómputo en declaración jurada de conceptos o importes improcedentes.....	114
Artículo 252.- Verificación de la declaración jurada. Determinación administrativa...	114
Artículo 253.- Determinación administrativa. Competencia	114
Artículo 254.- Fundamentos y medidas en la determinación de oficio	115
Artículo 255.- Determinación sobre base cierta	115
Artículo 256.- Documentación respaldatoria.....	115
Artículo 257.- Determinación sobre base presunta.....	115
Artículo 258.- Sistemas para la determinación sobre base presunta	115
Artículo 259.- Efectos de la determinación de oficio	118
Artículo 260.- Pagos a cuenta	118
Artículo 261.- Locación de inmuebles con fines turísticos. Presunción. Responsabilidad solidaria	119
CAPÍTULO VII – Iniciación, transferencia y cese de actividades	120
Artículo 262.- Iniciación	120
Artículo 263.- Número de inscripción. Obligatoriedad de su consignación.....	120
Artículo 264.- Cese. Denuncia.....	120
Artículo 265.- Obligación de pago hasta el cese.....	120
Artículo 266.- Transferencia con continuidad económica	121
Artículo 267.- Sucesores. Responsabilidad solidaria	121
Artículo 268.- Albergues transitorios. Cese o transferencia	121
Artículo 269.- Obligaciones de escribanos y oficinas públicas.....	122
CAPÍTULO VIII – Período fiscal, liquidación y pago	123
Artículo 270.- Período fiscal	123
Artículo 271.- Categorías de contribuyentes.....	123
Artículo 272.- Categoría Contribuyentes Locales. Liquidación y pago	123
Artículo 273.- Categoría Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos. Liquidación y pago	123
Artículo 274.- Categoría Convenio Multilateral. Liquidación y pago	123
Artículo 275.- Declaración jurada	124
Artículo 276.- Cambio de categoría	124
Artículo 277.- Anticipos. Carácter de declaración jurada	124
Artículo 278.- Ejercicio de dos (2) o más actividades o rubros	124
Artículo 279.- Parámetros para la fijación de impuestos mínimos e importes fijos....	125

CAPÍTULO IX – Supuestos especiales de liquidación y pago	126
Artículo 280.- Liquidación de las compañías de seguros.....	126
Artículo 281.- Venta minorista de combustibles y gas natural.....	127
Artículo 282.- Servicios digitales. Responsable Sustituto. Agentes de liquidación e ingreso del tributo.....	127
CAPÍTULO X – Contribuyentes comprendidos en el Convenio Multilateral	128
Artículo 283.- Contribuyentes comprendidos.....	128
Artículo 284.- Atribución de ingresos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	128
CAPÍTULO XI – Régimen Simplificado del Impuesto sobre los Ingresos Brutos para las micro y pequeñas empresas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	129
Artículo 285.- Definición.....	129
Artículo 286.- Sujetos comprendidos.....	129
Artículo 287.- Categorías.....	129
Artículo 288.- Obligación Anual. Régimen Simplificado.....	129
Artículo 289.- Inscripción.....	129
Artículo 290.- Exclusiones.....	130
Artículo 291.- Identificación de los contribuyentes.....	130
Artículo 292.- Locaciones sin establecimiento propio.....	130
Artículo 293.- Categorización.....	131
Artículo 294.- Ausencia de recategorización.....	131
Artículo 295.- Facultades de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos.....	131
Artículo 296.- Continuidad.....	131
Artículo 297.- Convenio con la Agencia de Recaudación y Control Aduanero.....	132
CAPÍTULO XII – Exenciones	133
Artículo 298.- Enunciación.....	133
Artículo 299.- Limitación de exenciones.....	139
TÍTULO III – IMPUESTO DE SELLOS	140
CAPÍTULO I – Impuesto Instrumental	140
SECCIÓN I – Disposiciones Generales	140
Artículo 300.- Actos y contratos comprendidos.....	140
Artículo 301.- Instrumento. Concepto.....	140
Artículo 302.- Obligación de tributar.....	140
Artículo 303.- Sujeción al impuesto por la existencia material.....	140
Artículo 304.- Actos sujetos a condición.....	141
Artículo 305.- Cláusulas sujetas a condición.....	141
Artículo 306.- Actos de aclaratoria, confirmación, rectificación y ratificación.....	141
Artículo 307.- Ejecución de cláusulas pactadas.....	141

Artículo 308.- Constancias de hecho	141
Artículo 309.- Actos, contratos y operaciones realizados por correspondencia epistolar, telegráfica y otros medios	142
Artículo 310.- Contratos u obligaciones diversas que versan sobre un mismo objeto	142
Artículo 311.- Actos en los que no se consigne lugar y/o fecha de celebración	142
Artículo 312.- Actos, contratos y operaciones concertadas fuera de la Ciudad de Buenos Aires.....	143
Artículo 313.- Actos que no producen efectos	143
Artículo 314.- Actos formalizados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que no tributan Impuesto de Sellos	143
Artículo 315.- Actos formalizados en el exterior del país	144
Artículo 316.- Operaciones monetarias efectuadas por entidades financieras comprendidas en la Ley Nacional N° 21.526.....	144
SECCIÓN II – Supuestos específicos de hecho imponible	145
Artículo 317.- Contratos de seguros	145
Artículo 318.- Contratos celebrados con el sector público	145
SECCIÓN III – Determinación de la base imponible.....	146
Artículo 319.- Principio general	146
Artículo 320.- Valor expresado en moneda extranjera	146
Artículo 321.- Valor Inmobiliario de Referencia.....	146
Artículo 322.- Derecho de Superficie. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia.....	146
Artículo 323.- Transmisión de viviendas sociales. Aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia.....	147
Artículo 324.- Valor Locativo de Referencia	147
Artículo 325.- Transmisión de dominio a título oneroso de bienes inmuebles.....	147
Artículo 326.- Contrato de compraventa de inmuebles sin determinación del valor correspondiente a cada jurisdicción	148
Artículo 327.- Compraventa de terrenos con mejoras posteriores a la fecha del boleto	148
Artículo 328.- Transferencia de inmuebles por constitución de sociedades, aumento de su capital social, absorción, escisión o reorganización de las mismas	148
Artículo 329.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por donación, partición de herencia, división de condominio, división de la sociedad conyugal o pacto de convivencia.....	149
Artículo 330.- Transferencia de inmuebles o bienes muebles registrables por permuta.....	149
Artículo 331.- Permuta de inmuebles o bienes muebles registrables ubicados en varias jurisdicciones	149
Artículo 332.- Permuta con adición de suma de dinero	149
Artículo 333.- Transferencia de bienes muebles no registrables por permuta	150

Artículo 334.- Transferencia de inmuebles y buques. Pagos a cuenta	150
Artículo 335.- Diferencias en la cotización de la moneda extranjera	150
Artículo 336.- Transferencia de establecimientos comerciales o industriales	151
Artículo 337.- Hipotecas sobre inmuebles en varias jurisdicciones.....	151
Artículo 338.- Cesiones de derechos y acciones en general. Cesión de créditos hipotecarios.....	151
Artículo 339.- Contratos de leasing	151
Artículo 340.- Contratos de locación, sublocación y otros	152
Artículo 341.- Contratos de ejecución sucesiva	152
Artículo 342.- Prórroga de contratos.....	152
Artículo 343.- Monto indeterminado.....	153
Artículo 344.- Contratos comprendidos por la Ley Nacional N° 20.160	153
Artículo 345.- Contratos de seguros	154
Artículo 346.- Cesiones de derechos derivadas de la indemnización prevista en la Ley Nacional N° 17.418.....	154
Artículo 347.- Disoluciones y liquidaciones de sociedades	154
Artículo 348.- Fideicomisos	154
Artículo 349.- Rentas vitalicias	155
SECCIÓN IV – Conceptos que no integran la base imponible	156
Artículo 350.- Principio general	156
Artículo 351.- Enunciación.....	156
CAPÍTULO II – Operaciones Monetarias	157
Artículo 352.- Operaciones en dinero	157
Artículo 353.- Intereses	157
Artículo 354.- Exenciones	157
CAPÍTULO III – Contribuyentes y responsables	159
Artículo 355.- Concepto.....	159
Artículo 356.- Sujetos pasivos. Operaciones monetarias.....	159
Artículo 357.- Solidaridad	159
Artículo 358.- Obligación divisible.....	159
Artículo 359.- Solidaridad del endosante	159
Artículo 360.- Contratos de hipoteca y prenda.....	159
CAPÍTULO IV – Pago.....	160
Artículo 361.- Forma de pago.....	160
Artículo 362.- Agentes de recaudación.....	160
Artículo 363.- Control de los agentes de recaudación	160
Artículo 364.- Boleta de deuda. Título ejecutivo	160
CAPÍTULO V – Exenciones	161

Artículo 365.- Exenciones	161
TÍTULO IV – TRIBUTOS QUE RECAEN SOBRE LOS INMUEBLES RADICADOS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	170
CAPÍTULO I – Impuesto Inmobiliario y Tasa Retributiva de los Servicios de Alumbrado, Barrido y Limpieza, Mantenimiento y Conservación de Sumideros	170
Artículo 366.- Percepción	170
Artículo 367.- Responsables	170
Artículo 368.- Posesión o tenencia precaria. Sujeto pasivo	170
Artículo 369.- Transferencias de dominio. Fecha de entrada en vigencia de la exención o de la obligación	171
Artículo 370.- Expropiación y retrocesión	171
Artículo 371.- Inmueble edificado y no edificado. Concepto	171
Artículo 372.- Ocupantes a título gratuito. Obligación de pagar el impuesto	171
CAPÍTULO II – Valuación Fiscal Homogénea. Base Imponible	172
Artículo 373.- Procedimiento	172
Artículo 374.- Fórmula de valuación	172
Artículo 375.- Metodología	173
Artículo 376.- Actualización de las valuaciones	174
CAPÍTULO III – Unidad de Sustentabilidad Contributiva	175
Artículo 377.- Unidad de Sustentabilidad Contributiva	175
CAPÍTULO IV – Disposiciones comunes	176
Artículo 378.- Presentación de planos. Constancia de no adeudar gravámenes	176
Artículo 379.- Planos. Empadronamiento de inmuebles	176
Artículo 380.- División de inmuebles en propiedad horizontal.....	176
Artículo 381.- Partidas individuales. Asignación e imposibilidad	177
Artículo 382.- Nuevas valuaciones. Fecha de vigencia.....	178
Artículo 383.- Revisión de valuación por rectificación de inmueble.....	179
Artículo 384.- Incorporación de edificios nuevos o ampliaciones	179
Artículo 385.- Demolición	179
Artículo 386.- Omisión de denuncia.....	180
Artículo 387.- Valuación de inmuebles otorgados en concesión.....	180
Artículo 388.- Error de la administración.....	180
Artículo 389.- Nuevas valuaciones. Plazo para recurrir	181
Artículo 390.- Diferencias de empadronamiento. Retroactividad dolo.....	181
Artículo 391.- Incorporación de Oficio	181
Artículo 392.- Deber de informar	181
CAPÍTULO V – Exenciones	182
Artículo 393.- Jubilados y pensionados	182

Artículo 394.- Personas con discapacidad.....	182
Artículo 395.- Cochera Única Individual.....	183
Artículo 396.- Ex Combatientes de la guerra de Malvinas. Exención.....	183
Artículo 397.- Jubilados, pensionados y personas con discapacidad que alquilan vivienda.....	185
Artículo 398.- Ratificación de la vigencia de las exenciones.....	185
Artículo 399.- Prestadores comprendidos por la Ley Nacional N° 24.901.....	185
Artículo 400.- Comercios que emplean trabajadores con discapacidad.....	186
Artículo 401.- Entidades deportivas sin fines de lucro y de bien público.....	187
Artículo 402.- Clubes de Barrio.....	187
Artículo 403.- Entidades civiles sin fines de lucro de carácter deportivo y social.....	187
Artículo 404.- Centros de Jubilados y Pensionados.....	188
Artículo 405.- Fideicomiso Ley N° 5.732.....	188
Artículo 406.- Universidad de Buenos Aires.....	188
Artículo 407.- Universidad Nacional de las Artes.....	188
Artículo 408.- Instituto de Vivienda y otros.....	189
Artículo 409.- Teatros.....	189
Artículo 410.- Inmuebles cedidos a entidades liberadas. Enseñanza gratuita. De interés histórico.....	189
Artículo 411.- Exención. Vivienda única y permanente. Topes valuatorios.....	190
Artículo 412.- Bonificación Consorcio de Propiedad Horizontal.....	190
Artículo 413.- Bonificaciones jefas/es de hogar desocupadas/os.....	190
Artículo 414.- Extensión de la exención al adicional fijado por la Ley Nacional N° 23.514.....	191
Artículo 415.- Renovación.....	191
Artículo 416.- Presentación.....	191
TÍTULO V – PATENTES SOBRE VEHÍCULOS EN GENERAL Y DE LAS EMBARCACIONES DEPORTIVAS O DE RECREACIÓN.....	192
CAPÍTULO I – Hecho imponible.....	192
Artículo 417.- Concepto.....	192
Artículo 418.- Radicación. Concepto.....	192
Artículo 419.- Radicación. Leasing.....	192
Artículo 420.- Radicación efectiva en la jurisdicción. Presunciones.....	192
Artículo 421.- Error imputable a la administración.....	193
Artículo 422.- Vehículos con chapas de otros países.....	193
CAPÍTULO II – Contribuyentes y Pago.....	194
Artículo 423.- Obligados al pago.....	194
Artículo 424.- Denuncia de venta expedida por el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios.....	194

Artículo 425.- Primera inscripción en el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor	194
Artículo 426.- Cambio de radicación.....	195
CAPÍTULO III – Habilitación, base imponible y transformación.....	196
Artículo 427.- Habilitación de automotores	196
Artículo 428.- Determinación de la base imponible.....	196
Artículo 429.- Transformación. Cambio de uso o destino	196
CAPÍTULO IV – Exenciones	198
Artículo 430.- Exenciones	198
Artículo 431.- Duración.....	199
Artículo 432.- Instalación Sistema GNC. Rebaja	199
Artículo 433.- Vehículos híbridos-eléctricos y eléctricos	200
Artículo 434.- Venta o cesación de circunstancias motivantes. Comunicación	200
Artículo 435.- Liquidación proporcional	200
CAPÍTULO V – Embarcaciones Deportivas o de Recreación.....	201
Artículo 436.- Extensión del impuesto	201
Artículo 437.- Radicación. Concepto	201
Artículo 438.- Embarcación. Concepto	201
Artículo 439.- Presunción	201
Artículo 440.- Modificaciones al hecho imponible	201
Artículo 441.- Obligados al pago	201
Artículo 442.- Solidaridad	202
Artículo 443.- Base imponible.....	202
Artículo 444.- Empadronamiento.....	202
Artículo 445.- Agentes de información.....	203
Artículo 446.- Remisión	203
Artículo 447.- Facultad reglamentaria.....	203
TÍTULO VI – CONTRIBUCIÓN QUE INCIDE SOBRE LAS COMPAÑÍAS DE ELECTRICIDAD	204
Artículo 448.- Concepto.....	204
Artículo 449.- Tiempo de pago	204
Artículo 450.- Obligatoriedad de presentar declaración jurada	204
Artículo 451.- Determinación de oficio.....	204
Artículo 452.- Obligatoriedad de suministrar información	204
TÍTULO VII – CONTRIBUCIÓN POR PUBLICIDAD	206
CAPÍTULO I – Hecho imponible, responsabilidad y pago	206
Artículo 453.- Hecho imponible	206
Artículo 454.- Sujetos pasivos	206

Artículo 455.- Responsables del pago.....	206
Artículo 456.- Solidaridad.....	207
Artículo 457.- Extensión de la responsabilidad.....	207
Artículo 458.- Contribuyentes o responsables. Obligación.....	207
Artículo 459.- Transformación. Cambio de uso o destino.....	207
Artículo 460.- Carácter de los pagos.....	207
Artículo 461.- Oportunidad del pago. Concesión del permiso.....	208
Artículo 462.- Fiscalización tributaria permanente.....	208
Artículo 463.- Cese del hecho imponible.....	209
CAPÍTULO II – Exenciones.....	210
Artículo 464.- Exenciones.....	210
TÍTULO VIII – GRAVÁMENES AMBIENTALES.....	211
CAPÍTULO ÚNICO – Impuesto a la Generación de Residuos Sólidos Urbanos Húmedos No Reciclables.....	211
Artículo 465.- Hecho imponible. Concepto.....	211
Artículo 466.- Sujeto Pasivo.....	211
Artículo 467.- Exenciones.....	211
Artículo 468.- Disposiciones Generales.....	211
TÍTULO IX – GRAVÁMENES SOBRE ESTRUCTURAS, SOPORTES O PORTANTES DE ANTENAS.....	212
CAPÍTULO I – Derecho de Instalación.....	212
Artículo 469.- Hecho imponible. Concepto.....	212
Artículo 470.- Derecho de instalación de estructuras.....	212
Artículo 471.- Sujeto pasivo.....	212
Artículo 472.- Responsables del pago. Solidaridad.....	212
CAPÍTULO II – Tasa por Servicio de Verificación.....	213
Artículo 473.- Hecho imponible. Concepto.....	213
Artículo 474.- Pago.....	213
Artículo 475.- Sujeto pasivo.....	213
Artículo 476.- Responsables del pago. Solidaridad.....	213
CAPÍTULO III – Beneficios liberatorios.....	214
Artículo 477.- Exenciones.....	214
TÍTULO X – GRAVÁMENES POR USO, OCUPACIÓN Y TRABAJOS EN EL ESPACIO PÚBLICO (SUPERFICIE, SUBSUELO Y ESPACIO AÉREO).....	215
CAPÍTULO I – Hecho imponible.....	215
Artículo 478.- Superficie, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública.....	215
Artículo 479.- Uso y ocupación de la superficie, espacio aéreo de dominio público o privado y subsuelo.....	215
Artículo 480.- Ocupación de la vía pública con obradores.....	215

Artículo 481.- Filmaciones y Producciones Fotográficas	215
Artículo 482.- Implicancia comercial	215
CAPÍTULO II – TASA DE ESTUDIO, REVISIÓN E INSPECCIÓN DE OBRAS EN LA VÍA PÚBLICA Y/O ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO	216
Artículo 483.- Solicitud de permisos de apertura y/o rotura en la vía pública	216
Artículo 484.- Autoridad de aplicación	216
TÍTULO XI – TASAS POR SERVICIOS DE VERIFICACIÓN, DEPÓSITO Y FISCALIZACIÓN DEL TRANSPORTE	217
CAPÍTULO I – Tasa por Servicio de Verificación de Obra	217
Artículo 485.- Hecho imponible	217
Artículo 486.- Momento del pago.....	217
CAPÍTULO II – Tasa por Depósito de Mercaderías en Infracción	218
Artículo 487.- Concepto.....	218
CAPÍTULO III – Tasa Jurisdiccional de Fiscalización al Transporte.....	219
Artículo 488.- Concepto.....	219
Artículo 489.- Sujetos pasivos	219
TÍTULO XII – FONDO DE INTEGRACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL	220
Artículo 490.- Aporte	220
TÍTULO XIII – DERECHOS	221
CAPÍTULO I – Derecho de Timbre	221
Artículo 491.- Concepto.....	221
Artículo 492.- Iniciación de trámites.....	221
Artículo 493.- Pago con estampillas	221
Artículo 494.- Exenciones	221
CAPÍTULO II – Derechos de Construcción Sustentable	223
SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago	223
Artículo 495.- Hecho imponible	223
Artículo 496.- Obras en contravención	223
Artículo 497.- Base imponible.....	223
Artículo 498.- Determinación del derecho. Normas aplicables.....	223
Artículo 499.- Momento del pago.....	223
Artículo 500.- Bonificaciones	224
SECCIÓN II - Exenciones	225
Artículo 501.- Enunciación.....	225
Artículo 502.- Reducción	226
CAPÍTULO III – Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable	227
SECCIÓN I – Hecho imponible, base imponible y pago	227
Artículo 503.- Hecho Imponible	227

Artículo 504.- Base Imponible	227
Artículo 505.- Alícuota	229
Artículo 506.- Pago del Derecho para el Desarrollo Urbano y el Hábitat Sustentable	230
Artículo 507.- Registro de trámites	230
SECCIÓN II – Beneficios	231
Artículo 508.- Descuentos	231
Artículo 509.- Exenciones	231
Artículo 510.- Inmuebles pertenecientes al dominio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	231
Artículo 511.- Capacidad Constructiva Adicional y Vivienda Promocional	232
Artículo 512.- Certificado de Capacidad Constructiva Adicional Digital	232
CAPÍTULO IV – Derechos de Cementerios	234
SECCIÓN I – Arrendamientos de sepulturas de enterratorio y de nichos	234
Artículo 513.- Sepulturas de enterratorio. Arrendamiento.....	234
Artículo 514.- Espacios reservados	234
Artículo 515.- Nichos para ataúdes. Arrendamiento	234
Artículo 516.- Extinción del arrendamiento. Ausencia de inhumación.....	234
Artículo 517.- Nichos para urnas. Arrendamiento	234
Artículo 518.- Extinción del arrendamiento. Retiro.....	235
Artículo 519.- Ataúdes pequeños	235
Artículo 520.- Subasta pública.....	235
Artículo 521.- Eximiciones a jubilados y pensionados	235
Artículo 522.- Eximición al Arzobispado de Buenos Aires.....	235
Artículo 523.- Familiares de personas detenidas-desaparecidas durante la última dictadura militar.....	236
Artículo 524.- Víctimas del incendio en República de Cromañón	236
SECCIÓN II – Concesión de terrenos y del subsuelo	237
Artículo 525.- Renovaciones	237
SECCIÓN III – Autoridad de aplicación de la Ley N° 4.977	238
Artículo 526.- Planes de facilidades de pago.....	238
TÍTULO XIV – RENTAS DIVERSAS	239
CAPÍTULO I – Servicios Especiales	239
Artículo 527.- Recupero de costos	239
Artículo 528.- Verificación de instrumentos de medición	239
Artículo 529.- Ornamentación. Arancelamiento	239
Artículo 530.- Servicios médicos sanitarios para eventos.....	239
Artículo 531.- Servicios de capacitación en materia de seguridad.....	240

CAPÍTULO II – Precio de arrendamientos y espectáculos	241
Artículo 532.- Arrendamiento de inmuebles. Precio.....	241
Artículo 533.- Arrendamiento de espacios. Precio.....	241
Artículo 534.- Fijación de precios o aranceles	241
Artículo 535.- Medios de comunicación y licencias de marcas	241
CAPÍTULO III – Aranceles por traslado.....	242
Artículo 536.- Traslado de vehículo por la administración pública. Aranceles.....	242
TÍTULO XV – TÍTULO EJECUTIVO.....	243
Artículo 537.- Formas.....	243
Artículo 538.- Facultad de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para expedir el título ejecutivo.....	243
Artículo 539.- Crédito a favor de la Administración Pública	243
Artículo 540.- Emisión del certificado de deuda.....	244
Artículo 541.- Archivo de juicios de ejecución fiscal.....	244
Cláusula Transitoria Primera.....	245
Cláusula Transitoria Segunda	245



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas

Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2026-16672058-GCABA-DGANFA s/ Proyecto de Decreto - Código Fiscal Texto Ordenado 2026

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 19 pagina/s.